

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 2 A 19 70	1.2. Otros nombres	Universidad de Los Andes
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Facultad universitaria

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 A 19 70	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	014	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030EWRJ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	151.7
Frente (ml)	12.1	Área ocupada (m2)	151.7
Fondo (ml)	7.6	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	19 1 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01205236
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	485197000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 780,000		

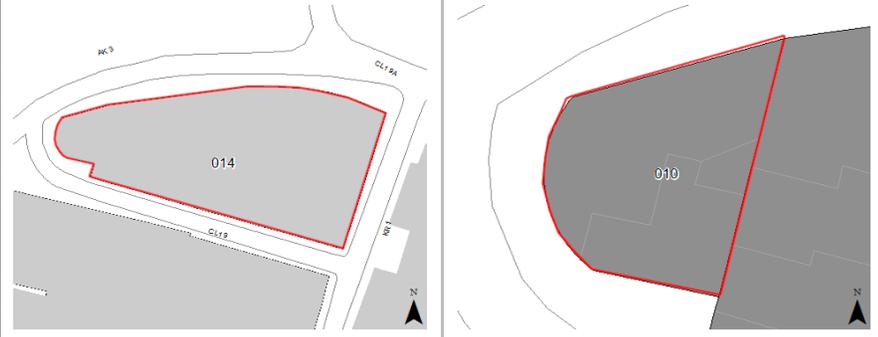
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103014010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 2 PR 010

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Entre 1960 y 1970	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Universidad de Los Andes			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600073861			No documentado		
13.4. Dirección	KR1 18A 12			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3394949			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 5 pisos de altura paramentado en un predio esquinero irregular, sus dimensiones son: frente de 12.08m y fondo de 7.62m, logrando una proporción de 1 a 1.58, con frente sobre la KR 2 A y CL 19 BIS. Se emplaza mediante un volumen de forma irregular de 4 niveles con ochave curvo. En el costado sur se eleva un volumen rectangular sobre la terraza, conformando el nivel 5. La fachada se compone de un zócalo en tabletas de piedra a la vista; un acceso rectangular en el costado norte y 3 ventanas corridas. Los demás niveles son de ladrillo a la vista, cada uno consta de 3 vanos de ventana corrida modulados. El conjunto remata con una pequeña cornisa a modo de gotero. Se ingresa por el costado norte a un pasillo irregular, el cual distribuye perimetralmente a 6 dependencias; en el costado oriental se disponen unas escaleras de 2 tramos. El nivel 2 consta de un pequeño hall que distribuye a 7 dependencias. Al parecer existía un acceso alterno por el costado sur, el cual disponía de unas escaleras de un tramo que conectaban directamente con el nivel 2, sin embargo este acceso no existe actualmente. Según la fotografía del inventario arquitectónico realizado entre 1994-1995 por la Corporación la Candelaria, la terraza estaba cubierta y poseía un cerramiento en estructura metálica y vidrio, que por razones desconocidas fue retirado. Tiene un sistema estructural de muros de carga en ladrillo, la cubierta es plana en concreto. Tiene acabados de piedra y ladrillo a la vista, su carpintería es metálica, conserva la mayoría de elementos originales de fachada y su tipología.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo del movimiento moderno, según fotografías aéreas su construcción data de la década de los años 60 o 70 del siglo XX. Destinado para uso institucional, actualmente mantiene este uso. Es propiedad de la Universidad de los Andes. Originalmente estos terrenos conformaban un predio más extenso bordeado por el río San Francisco, donde actualmente se encuentra la Iglesia de Las Aguas y el convento (declarados como BIC en 1975), que pertenecía a los Religiosos Recoletos de la Orden del Santo Domingo, edificaciones construidas entre 1640 y 1690 por iniciativa del señor Juan de Cotrina. El predio pasa a manos del Gobierno Nacional según lo dispuesto en la Ley 1 del 6 de agosto de 1821, que prohibía la existencia de conventos regulares con menos de 8 religiosos. Luego, allí funciona el Hospital Militar hasta 1859, cuando el Congreso de la Confederación Granadina lo adjudica al Instituto de Hermanas de la Caridad. Tras el proceso de desamortización de bienes de manos muertas en 1861, el Gobierno Nacional toma de nuevo posesión del predio. En 1865 el Gobierno de los Estados Unidos de América lo dispone en remate público, ese año es comprado por el señor Justo Briceño. Tras varios procesos de compra y venta, el predio fue reduciendo su tamaño hasta dividirse y tomar la forma de la manzana actual. Allí se construyen varios inmuebles de uso residencial. Algunos de ellos aún se conservan, como la "Casa de la Antropóloga" de gran interés ya que mantiene su arquitectura original. En 1998 la Universidad de los Andes compra los predios y posteriormente los engloba, dando origen a la ocupación actual de la manzana.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2018
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2018

Código de identificación

Hoja 2

003103014010

de 5

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003103014010	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble posee un valor histórico importante al ser muestra de los primeros edificios del periodo del movimiento moderno en esta manzana, siendo muestra no solo de este periodo de la historia sino también de las múltiples ocupaciones que se dieron en este tipo de manzanas a partir de la densificación que tuvieron, destacándose un predominio del uso dotacional, comercial, educativo y residencial. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (Siglo XIX, Republicano, Transición, Modernidad), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

Valor estético: se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de Arquitectura Moderna, representado por su implantación y proporción volumétrica; el uso de materiales a la vista y la rigurosa composición geométrica consistente en ventanas corridas. Se destaca la carpintería metálica del primer nivel, la cual implementa un particular forjado de hierro con motivos orgánicos, así como el zócalo de piedra a la vista, lo que permite inferir que se trata de los inicios de este periodo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103014010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CARRERA 2A

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 19 BIS

18,4 OCCIDENTE

NO DOCUMENTADO

CARRERA 2A

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103014010	de 5
	Fecha:	2017		