

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 014 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 010 |

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |              |                    |                          |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | KR 2 A 19 70 | 1.2. Otros nombres | Universidad de Los Andes |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No           | 1.4. Nombre        | N.A.                     |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

|                        |                            |                           |                            |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material                   | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico             | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura institucional |
| 2.5. Categoría         | Edificación para educación | 2.6. Subcategoría         | Facultad universitaria     |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |              |                           |                       |
|--|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá       | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | KR 2 A 19 70 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Las Aguas    | 3.6. Código Barrio        | 003103                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si           | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 014          | 3.10. No. de predio       | 010                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030EWRJ  | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si           | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria   |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                  |            |                      |            |
|----------------------------------|------------|----------------------|------------|
| 4.1. Características del predio  |            | Área del predio (m2) | 151.7      |
| Frente (ml)                      | 12.1       | Área ocupada (m2)    | 151.7      |
| Fondo (ml)                       | 7.6        | Área libre (m2)      | 0.0        |
| 4.2. Características edificación |            |                      |            |
|                                  | 1          | 2                    | 3          |
| Número de pisos                  |            |                      | más pisos  |
| Uso por piso                     | Dotacional | Dotacional           | Dotacional |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |            |                             |                    |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 19 1 1     | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01205236       |
| 5.3. Clase de predio             | No PH      | 5.4. Destino económico      | Dotacional privado |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular | 5.6. Avaluo Catastral       | 485197000          |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 780,000 |                             |                    |

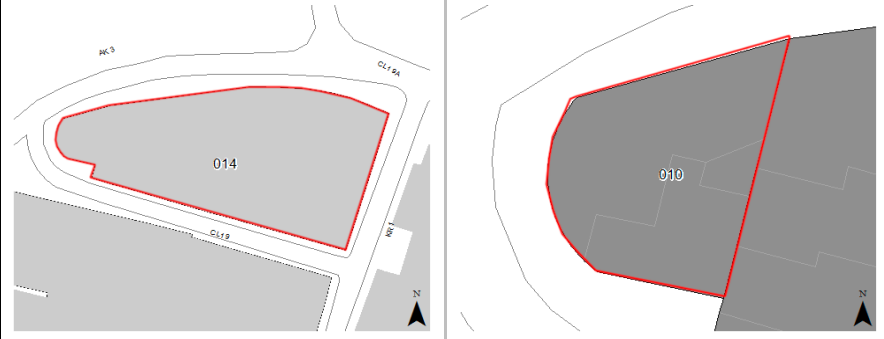
**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | <b>N2-T5-G4</b>   |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                | 003103014010             | de 5   |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



MINCULTURA



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 2 PR 010

## 12. ORIGEN

|                         |                   |                         |                    |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| 12.1. Fecha             | Entre 1960 y 1970 | 12.2. Siglo             | XX                 |
| 12.3. Momento histórico | Finales           | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado    | 12.6. Constructor (es)  | No documentado     |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado    | 12.8. Filiación         | No documentado     |
| 12.9. Influencia        | No documentado    | 12.10. Uso original     | Dotacional         |

## 13. OCUPACIÓN ACTUAL

|                            | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato       | Tenencia | Posesión |
|----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------|----------|----------|
| Ocupación actual           |                          |       |          |                |          |          |
| Observaciones              | Ocupación no documentada |       |          |                |          |          |
|                            | PROPIETARIO              |       |          | OCUPANTE       |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Universidad de Los Andes |       |          | No documentado |          |          |
| 13.2. Tipo de documento    | NIT                      |       |          | No documentado |          |          |
| 13.3. Número documento     | 8600073861               |       |          | No documentado |          |          |
| 13.4. Dirección            | KR1 18A 12               |       |          | No documentado |          |          |
| 13.5. Departamento         | Bogotá D.C.              |       |          | No documentado |          |          |
| 13.6. Municipio            | Bogotá                   |       |          | No documentado |          |          |
| 13.7. Teléfono             | (571)3394949             |       |          | No documentado |          |          |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado           |       |          | No documentado |          |          |

## 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

## 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 5 pisos de altura paramentado en un predio esquinero irregular, sus dimensiones son: frente de 12.08m y fondo de 7.62m, logrando una proporción de 1 a 1.58, con frente sobre la KR 2 A y CL 19 BIS. Se emplaza mediante un volumen de forma irregular de 4 niveles con ochave curvo. En el costado sur se eleva un volumen rectangular sobre la terraza, conformando el nivel 5. La fachada se compone de un zócalo en tabletas de piedra a la vista; un acceso rectangular en el costado norte y 3 ventanas corridas. Los demás niveles son de ladrillo a la vista, cada uno consta de 3 vanos de ventana corrida modulados. El conjunto remata con una pequeña cornisa a modo de gotero. Se ingresa por el costado norte a un pasillo irregular, el cual distribuye perimetralmente a 6 dependencias; en el costado oriental se disponen unas escaleras de 2 tramos. El nivel 2 consta de un pequeño hall que distribuye a 7 dependencias. Al parecer existía un acceso alterno por el costado sur, el cual disponía de unas escaleras de un tramo que conectaban directamente con el nivel 2, sin embargo este acceso no existe actualmente. Según la fotografía del inventario arquitectónico realizado entre 1994-1995 por la Corporación la Candelaria, la terraza estaba cubierta y poseía un cerramiento en estructura metálica y vidrio, que por razones desconocidas fue retirado. Tiene un sistema estructural de muros de carga en ladrillo, la cubierta es plana en concreto. Tiene acabados de piedra y ladrillo a la vista, su carpintería es metálica, conserva la mayoría de elementos originales de fachada y su tipología.

## 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo del movimiento moderno, según fotografías aéreas su construcción data de la década de los años 60 o 70 del siglo XX. Destinado para uso institucional, actualmente mantiene este uso. Es propiedad de la Universidad de los Andes. Originalmente estos terrenos conformaban un predio más extenso bordeado por el río San Francisco, donde actualmente se encuentra la Iglesia de Las Aguas y el convento (declarados como BIC en 1975), que pertenecía a los Religiosos Recoletos de la Orden del Santo Domingo, edificaciones construidas entre 1640 y 1690 por iniciativa del señor Juan de Cotrina. El predio pasa a manos del Gobierno Nacional según lo dispuesto en la Ley 1 del 6 de agosto de 1821, que prohibía la existencia de conventos regulares con menos de 8 religiosos. Luego, allí funciona el Hospital Militar hasta 1859, cuando el Congreso de la Confederación Granadina lo adjudica al Instituto de Hermanas de la Caridad. Tras el proceso de desamortización de bienes de manos muertas en 1861, el Gobierno Nacional toma de nuevo posesión del predio. En 1865 el Gobierno de los Estados Unidos de América lo dispone en remate público, ese año es comprado por el señor Justo Briceño. Tras varios procesos de compra y venta, el predio fue reduciendo su tamaño hasta dividirse y tomar la forma de la manzana actual. Allí se construyen varios inmuebles de uso residencial. Algunos de ellos aún se conservan, como la "Casa de la Antropóloga" de gran interés ya que mantiene su arquitectura original. En 1998 la Universidad de los Andes compra los predios y posteriormente los engloba, dando origen a la ocupación actual de la manzana.

## 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103014010             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                | 003103014010             | de 5   |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: El inmueble posee un valor histórico importante al ser muestra de los primeros edificios del periodo del movimiento moderno en esta manzana, siendo muestra no solo de este periodo de la historia sino también de las múltiples ocupaciones que se dieron en este tipo de manzanas a partir de la densificación que tuvieron, destacándose un predominio del uso dotacional, comercial, educativo y residencial. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos (Siglo XIX, Republicano, Transición, Modernidad), lo que hace de ella un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas.

Valor estético: se identifican elementos del repertorio formal característico del periodo de Arquitectura Moderna, representado por su implantación y proporción volumétrica; el uso de materiales a la vista y la rigurosa composición geométrica consistente en ventanas corridas. Se destaca la carpintería metálica del primer nivel, la cual implementa un particular forjado de hierro con motivos orgánicos, así como el zócalo de piedra a la vista, lo que permite inferir que se trata de los inicios de este periodo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Plan Especial de<br>Manejo y Protección<br>Centro Histórico de Bogotá<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103014010             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CARRERA 2A

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 19 BIS

18,4 OCCIDENTE

NO DOCUMENTADO

CARRERA 2A

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.